



Estados Financieros

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Santiago, Chile

*Al 31 de marzo de 2019 y al 31 diciembre de 2018 y por el periodo
comprendido entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2019 y 2018.*

CONTENIDO

- *Estados de Situación Financiera*
- *Estados de Resultados Integrales*
- *Estados de Cambios en el Patrimonio Neto*
- *Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo*
- *Notas a los Estados Financieros*
- *Estados Complementarios*

- ₪ : *Cifras expresadas en pesos chilenos*
- M₪ : *Cifras expresadas en miles de pesos chilenos*
- UF : *Cifras expresadas en unidades de fomento*

Índice

Estado de Situación Financiera	3
Estado de Resultados Integrales	4
Estado de Cambio en el Patrimonio	5
Estado de Flujo de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8
Nota 1.- Información General.....	8
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.....	9
2.1.- Bases de preparación	9
2.2.- Nuevos pronunciamientos contables.....	11
2.3.- Efectivo y efectivo equivalente	11
2.4.- Activos financieros	12
2.5.- Impuestos a la renta e impuestos diferidos	12
2.6.- Resultados por deterioro de valor de los activos no financieros	13
2.7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13
2.8.- Propiedad, planta y equipo	13
2.9.- Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.....	14
2.10.- Beneficio a los empleados	14
2.11.- Provisiones y otros pasivos contingentes	14
2.12.- Capital social	14
2.13.- Reconocimiento de Ingresos.....	14
2.14.- Transacciones entre relacionados	16
2.15.- Gastos de Administración	16
2.16.- Resultado por acción	16
2.17.- Política de dividendos	16
2.18.- Cambios en políticas contables.....	16
Nota 3.- Gestión de riesgo financiero.....	17
Nota 4.- Efectivo y equivalentes al efectivo	22
Nota 5.- Activos financieros	22
Nota 6.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	23
Nota 7.- Otros activos no financieros	24
Nota 8.- Propiedad, planta y equipo	24
Nota 9.- Impuestos diferidos e impuesto a la renta	25
9.1.- Activos y pasivos por impuestos diferidos	25
9.2.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	25
9.3.- Resultado por impuesto a las ganancias.....	25
9.4.- Conciliación tasa efectiva.....	26
Nota 10.- Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.....	26
Nota 11.- Otras provisiones corrientes	26
Nota 12.- Provisiones por beneficios a los empleados.....	27
Nota 13.- Otros pasivos no financieros	27
Nota 14.- Saldos y transacciones con partes relacionadas.....	27
14.1.- Transacciones con entidades relacionadas.....	27
14.2.- Saldos cuentas por pagar partes relacionadas.....	28
14.3.- Saldos cuentas por cobrar partes relacionadas	28

Índice

Nota 15.- Patrimonio.....	28
15.1.- Capital suscrito y pagado.....	28
15.2.- Acciones.....	28
15.3.- Resultados acumulados.....	29
15.4.- Gestión de riesgo de capital.....	29
15.5.- Resultado por Acción.....	30
15.6.- Dividendos.....	30
Nota 16.- Ingresos del ejercicio.....	31
16.1.- Actividades ordinarias.....	31
16.2.- Otros ingresos.....	31
16.3.- Otras ganancias (Pérdidas).....	32
Nota 17.- Gastos de administración.....	32
Nota 18.- Ingresos financieros.....	32
Nota 19.- Costos financieros.....	33
Nota 20.- Resultado por unidades de reajustes y diferencia de cambio.....	33
Nota 21.- Contingencias y juicios.....	33
Nota 22.- Medio ambiente.....	34
Nota 23.- Sanciones.....	34
Nota 24.- Hechos posteriores.....	34

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERAAl 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018
(Expresados en miles de pesos – M\$)

ACTIVOS	Nota	31-03-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(4)	63.290	7.148
Activos financieros	(5)	174.250	282.673
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	(6)	493.253	324.902
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	(14.3)	91.953	56.951
Total Activos Corrientes		822.746	671.674
No Corrientes			
Propiedad, planta y equipo	(8.1)	1.157	112
Activos por impuestos diferidos	(9.1)	38.220	15.211
Total Activos No Corrientes		39.377	15.323
Total Activos		862.123	686.997
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos Corrientes			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(10)	192.973	151.756
Cuentas por pagar entidades relacionadas	(14.2)	-	10.575
Otras provisiones corrientes	(11)	122.018	69.971
Pasivos por impuestos corrientes	(9.2)	47.723	22.040
Provisiones por beneficios a empleados	(12)	15.247	12.383
Total pasivos Corrientes		377.961	266.725
Patrimonio			
Capital emitido	(15.2)	400.000	400.000
Dividendos definitivos		(60.500)	(242.000)
Resultados acumulados	(15.3)	144.662	262.272
Total Patrimonio		484.162	420.272
Total Pasivo y Patrimonio		862.123	686.997

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el periodo comprendido entre el 01 de enero al 31 de marzo 2019 y 2018

(Expresados en miles de pesos – M\$)

		01-01-2019 31-03-2019 M\$	01-01-2018 31-03-2018 M\$
Estado de Resultados	Nota		
Ingresos			
Ingresos de actividades Ordinarias	(16.1)	417.920	301.482
Ingresos Brutos		417.920	301.482
Otros Ingresos	(16.2)	324.475	116.537
Otras ganancias (pérdidas)	(16.3)	(1.885)	(80)
Gastos de administración	(17)	(498.161)	(276.336)
Resultados Financieros	(18)	(82.961)	(15.226)
Costos financieros	(19)	(124)	(79)
Diferencia de Cambio	(20)	(13.025)	(3.626)
Resultado antes de impuesto		146.239	122.672
Resultado por impuesto a la renta	(9.3)	(44.858)	(36.284)
Resultado por impuestos diferidos	(9.3)	23.009	4.194
Resultado del ejercicio		124.390	90.582
Estado de Resultados Integrales			
Ganancia del ejercicio		124.390	90.582
Resultado Integral Total		124.390	90.582

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el periodo comprendido entre el 01 de enero al 31 de marzo 2019 y 2018

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Al 31 de marzo de 2019	Capital emitido M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Ganancias (pérdidas) del Período M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participación no controladora M\$	Patrimonio Total M\$
Patrimonio Previamente Reportado 01/01/2019	400.000	(144.261)	164.533	420.272	-	420.272
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	400.000	(144.261)	164.533	420.272	-	420.272
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (perdida)	-	164.533	(40.133)	124.390	-	124.390
Otro resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral		164.533	(40.143)	124.390	-	124.390
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(60.500)	(60.500)	-	(60.500)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-
Total Incremento (Disminución) en patrimonio	-	164.533	(100.643)	63.890	-	63.890
Patrimonio al final de período 31/03/2019	400.000	20.272	63.890	484.162	-	484.162

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el periodo comprendido entre el 01 de enero al 31 de marzo 2019 y 2018

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Al 31 de marzo de 2018	Capital Emitido M\$	Ganancias (pérdidas) Acumulado M\$	Ganancias (pérdidas) del Período M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio Total M\$
Patrimonio Previamente Reportado 01/01/2018	400.000	97.739	-	497.739	-	497.739
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	400.000	97.739	-	497.739	-	497.739
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (perdida)	-	-	90.582	90.582	-	90.582
Otro resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral		-	90.582	90.582	-	90.582
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(100.000)	(100.000)	-	(100.000)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-
Total Incremento (Disminución) en patrimonio	-	97.739	(9.418)	(9.418)	-	(9.418)
Patrimonio al final de período 31/03/2018	400.000	97.739	(9.418)	488.321	-	488.321

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE, METODO DIRECTO

Por el periodo comprendido entre el 01 de enero al 31 de marzo 2019 y 2018

(Expresados en miles de pesos – M\$)

	31-03-2019	31-03-2018
	M\$	M\$
Utilidad del ejercicio	124.390	90.582
Impuestos diferidos	(23.008)	(4.194)
Impuesto renta	44.858	36.284
Depreciación Ejercicio	71	28
(Aumento) disminución		
Deudores comerciales	(149.175)	(145.731)
Otros activos corrientes		(553)
Aumento (disminución)		
Acreeedores comerciales	93.264	(19.098)
Provisiones beneficios empleados	2.864	4.923
Ajustes resultados no realizados	111.325	20.224
FLUJO NETO DE OPERACIONES	204.589	(17.535)
Dividendos percibidos	-	28.098
Compra de inversiones	(59.126)	
Venta inversiones	17.873	
Compra activo fijo	(1.116)	
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:	(42.369)	28.098
Dividendos pagados	(60.500)	(100.000)
Préstamo entidades relacionadas	(45.577)	-
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	(106.077)	(100.000)
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO DEL AÑO	56.142	(89.437)
VARIACION DE EFECTIVO DURANTE EL AÑO	56.142	(89.437)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO	7.148	105.179
SALDO FINAL DE EFECTIVO	63.290	15.742

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 1 – Información General

Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. (“la Sociedad”) se constituyó en Chile mediante escritura pública de fecha 13 de julio de 2015 ante el Notario de la ciudad de Santiago, señora María Angélica Oyarzun mediante Resolución Exenta número 264 de fecha 10 de diciembre de 2015 la Comisión para el mercado financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros) autorizó la existencia de la Sociedad. La dirección comercial de la sociedad es: El Golf 82 Of. 501 piso 5. Santiago de Chile.

La Sociedad está sujeta a las disposiciones establecidas en la Ley N° 20.712 de 2014 y a las instrucciones impartidas por la Comisión para el mercado financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros). La Sociedad no requiere de inscripción en el Registro de Valores. El objeto exclusivo de la Sociedad es la administración de recursos de terceros, sin perjuicio que podrá realizar las demás actividades complementarias a su giro que autorice la Comisión. La Sociedad se encuentra sujeta a la fiscalización de la Comisión para el mercado financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros). En la Junta Ordinaria de Accionistas realizadas el 28 de abril de 2017 se acordó designar como Auditores Externos a la firma KPMG Auditores Consultores Ltda. para el ejercicio del año 2017.

Los presentes Estados Financieros al 31 de marzo de 2019, han sido aprobados por el directorio de la sociedad con fecha 29 de mayo de 2019.

Al 31 de marzo, la sociedad administra 16 fondos de inversión públicos, estos son:

- Ameris Multifamily I Fondo de Inversión
- Ameris Deuda Corporativa Chile Fondo de Inversión
- Ameris UPC Desarrollo Inmobiliario Fondo de Inversión
- Private Equity I Fondo de Inversión
- Private Equity II Fondo de Inversión
- Ameris DVA All Cap Chile Fondo de Inversión
- Ameris Multifamily II Fondo de Inversión
- Ameris DVA Multiaxis FI
- Ameris Desarrollo Inmobiliario Perú Fondo de Inversión
- Ameris LGT Secondaries IV Fondo de Inversión
- Ameris NM Guardian II Fondo de Inversión
- Ameris Desarrollo Inmobiliario VI Fondo de Inversión
- Ameris Deuda Directa Fondo de Inversión
- Ameris Private Equity Nordic IX Fondo de Inversion
- Ameris Parauco Fondo de Inversión
- Ameris Carteras Comerciales I Fondo de Inversión
- Ameris LGT CCO II Fondo de Inversión
- Ameris Rentas Inmobiliarias USA I Fondo de Inversión
- Ameris DVA Silicon Fund Fondo de Inversión
- Ameris Renta Residencial Fondo de Inversión

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018
(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables

2.1) Bases de preparación

a) Período cubierto y bases de comparación

Los Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de la sociedad al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 y los resultados de las operaciones los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el periodo comprendido entre el 01 de enero al 31 de marzo de 2019 y 2018.

b) Base de presentación

Los presentes estados financieros de Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A al 31 de marzo de 2019, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (en adelante IASB) y aprobadas por su Directorio en sesión celebrada con fecha 29 de mayo de 2019.

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la Comisión para el mercado financiero, priman estas últimas sobre las primeras. Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, no existen instrucciones de la Comisión para el mercado financiero que contravengan a las NIIF.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, y los Resultados Integrales, los cambios en el Patrimonio Neto y los Flujos de Efectivo por el periodo comprendido entre el 01 de enero al 31 de marzo de 2019 y 2018.

Las notas a los estados financieros contienen información adicional a la presentada en el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y en el Estado de Flujos de Efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

c) Moneda funcional y presentación

La moneda funcional de Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. ha sido determinada como la moneda del ámbito económico en que opera. En este sentido la moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno y los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018
(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)**2.1) Bases de preparación (continuación)****d) Transacciones y saldos en moneda extranjera**

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a los resultados del ejercicio.

	31-03-2019	31-12-2018
	\$	\$
Unidades de Fomento	27.565,76	27.565,79
Dólar observado	678,53	694,77

e) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los presentes Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren principalmente a:

- El reconocimiento de los activos por impuestos diferidos. los que se reconocen en la medida en que sea probable que vaya a disponerse de beneficios tributarios futuros con los que se pueden compensar las diferencias temporarias deducibles.
- La estimación del valor justo de los activos financieros. para los que se han utilizado una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva. Reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.2) Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y enmiendas a las NIIF, IAS o normas de IFRS; así como las interpretaciones, que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros estas normas aún no se encuentran en vigencia y la Compañía solo ha aplicado IFRS 9 (2010) en forma anticipada:

Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.

La Sociedad, siguiendo las instrucciones de la Comisión para el mercado financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), aplicó anticipadamente las disposiciones de la IFRS 9 Instrumentos Financieros, en lo que se refiere a valorización de inversiones en cuotas de fondos mutuos y fondos de inversión.

La Administración estima que el resto de normas, interpretaciones y enmiendas pendientes de aplicación no tendrán un impacto significativo en los estados financieros futuros.

En cuanto a la aplicación de cada una de las normas señaladas, la Administración evaluará su aplicación a la Sociedad y Filial que consolidan.

2.3) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo equivalente corresponde a inversiones de corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor de vencimiento y no superior a 3 meses.

Al 31 de marzo de 2019 el efectivo y el efectivo equivalente incluyen los saldos en caja, bancos e inversiones en depósitos a plazos a menos de 90 días.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.4) Activos financieros

La sociedad clasifica sus activos financieros en las categorías de instrumentos financieros a valor razonable o instrumentos financieros a costo amortizado según las definiciones contenidas en IFRS 9. La clasificación depende del modelo de negocios con el que se administran estos activos y las características contractuales de cada instrumento.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambio en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, los costos asociados a su adquisición son reconocidos directamente en resultados. Estos activos se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo han vencido o se han transferido sustancialmente todos sus riesgos y beneficios. Estos activos se contabilizan posteriormente por su valor razonable, que en el caso de los fondos de inversión que mantiene la Sociedad al cierre del ejercicio corresponde al valor de la cuota al cierre del ejercicio en el entendido que éste refleja su valor de compra corriente.

Las pérdidas y ganancias que surjan en el cambio del valor razonable se incluyen dentro del resultado del ejercicio bajo la línea de ingresos financieros.

La sociedad mantiene inversiones en los siguientes fondos;

- Ameris Multifamily I Fondo de Inversión

2.5) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

La sociedad ha reconocido sus obligaciones por impuesto a la renta de primera categoría en base a la legislación tributaria vigente.

En el Diario Oficial de 29 diciembre de 2014, se publicó la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual efectúa una serie de modificaciones e introduce nuevas normas en materia tributaria. Al respecto, se introducen modificaciones a la tasa de impuesto de Primera Categoría establecida en el artículo N°20 de la Ley sobre Impuesto a la Renta y se contempla un aumento gradual de la tasa del mismo.

El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

La sociedad con fecha 31 de diciembre de 2016 optó por el régimen Parcialmente Integrado.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Para el presente ejercicio 2019, la tasa de impuesto a la renta corriente para las sujetas al régimen parcialmente integrado será de 27%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen de renta atribuida será de 25% y para las sujetas al régimen parcialmente integrado será de 27%.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.6) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos no financieros se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista algún indicio referente a que el valor en libros ha sufrido algún tipo de deterioro. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (Unidades Generadoras de Efectivo). Los activos no financieros, que hubiesen sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubiesen producido reversiones de la pérdida.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores.

2.7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y, posteriormente, por su costo amortizado, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos su deterioro de valor, si es que hubiese. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

2.8) Propiedades, plantas y equipos

Todas las clases de Propiedades, planta y equipo se reconocen inicialmente a su costo, ya sea de adquisición o construcción. Para su valoración posterior a la inicial se utiliza el modelo del costo, siendo su presentación neta de depreciaciones acumuladas y de pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

En la determinación del costo inicial se considera, en la medida de ser requerido, los siguientes puntos:

- Costo de adquisición, menos descuentos respectivos.
- Costos complementarios directamente relacionados con la adquisición o construcción del elemento.
- Costos de financiamiento, siempre que el elemento de Propiedades, Plantas y Equipos
- Califique como un activo calificable, es decir, que necesite de un período prolongado para quedar listo para su uso.

La cuota de depreciación anual se reconoce como gasto o costo, determinándose en función del método lineal basado en las vidas útiles técnicas estimadas de los elementos susceptibles de ser depreciados. La Sociedad calcula la cuota de depreciación considerando el enfoque de componentes. En este sentido, sólo es separado por componentes un elemento cuando existe un peso significativo en términos monetarios y son asignados métodos o vidas útiles diferentes entre los componentes identificados.

El detalle de las vidas útiles definidas al cierre de cada ejercicio para las distintas clases de elementos clasificados como Propiedades, planta y equipos se muestra a continuación:

Identificación de Vidas Útiles Estimadas o Tasas de Amortización utilizadas	Vida útil Tasa mínima Años
Máquinas y equipos de oficina	3

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.8) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Lo anterior, debido, principalmente, a que no existe historia en recuperación de valores al finalizar las respectivas vidas útiles. Las mantenencias menores, así como las reparaciones son imputadas con cargo a los resultados del ejercicio en el cual se realizan. Por su lado, las mantenencias mayores se activan y se deprecian en función del plazo que reste hasta la próxima mantención mayor. La Sociedad, a cada cierre contable revisa las estimaciones incorporadas en la valorización de los elementos de Propiedades, planta y equipo.

2.9) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Estas cuentas por pagar se registran inicialmente a su valor razonable y luego a su costo amortizado.

2.10) Beneficio a los empleados

La obligación por vacaciones se registra de acuerdo al devengamiento lineal del beneficio durante el ejercicio, basado en los días de vacaciones pendientes de cada trabajador valorizado por la remuneración mensual percibida del trabajador.

2.11) Provisiones y otros pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados;
- A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación; y
- La cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuesto que refleja la valorización actual del mercado del valor del dinero y, cuando corresponda, de los riesgos específicos de la obligación. Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

2.12) Capital Social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una misma serie sin valor nominal que dan derecho a un voto por acción.

2.13) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen a fin de mes al valor nominal en el estado de resultado, e incluyen principalmente el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la administración de la cartera de los fondos de inversión, fondos mutuos y carteras administradas.

Las comisiones por administración de los fondos se calculan en base al patrimonio o compromiso de aportes, es decir, se calcula a Valor Razonable toda la cartera de inversiones del fondo y luego se aplica el porcentaje establecido para cada fondo de acuerdo al reglamento interno vigente.

Fondo de Inversión	Comisión anual (IVA Incluido)
Ameris Deuda Corporativa Chile FI Serie A	Hasta un 0,6426% del valor del patrimonio del Fondo, IVA incluido.
Ameris Multifamily I FI	12.236,27 dólares de los Estados Unidos de América, IVA incluido
Ameris UPC Desarrollo Inmobiliario FI	un doceavo del 0,357% IVA Incluido del valor del patrimonio del Fondo.
Ameris Deuda Corporativa Chile FI Serie A	Hasta un 0.9818% del valor del patrimonio del Fondo, IVA incluido.
Ameris Deuda Corporativa Chile FI Serie B	Hasta un 1.3090% del valor del patrimonio del Fondo, IVA incluido.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)**2.13) Reconocimiento de ingresos (continuación)**

Fondo de Inversión	Comisión anual (IVA Incluido)
Private Equity I FI	14.875 dólares, IVA incluido, las Series A y B del Fondo a prorrata de su participación. Serie A con IVA, Serie B sin IVA
Private Equity II FI	14.875 dólares, IVA incluido, las Series A y B del Fondo a prorrata de su participación. Serie A con IVA, Serie B sin IVA
Ameris DVA All Cap Chile Serie A	Hasta un 1,428% anual (IVA incluido), sobre el patrimonio neto
Ameris DVA All Cap Chile Serie B	Hasta un 1,9635% anual (IVA incluido), sobre el patrimonio neto
Ameris DVA All Cap Chile Serie C	Hasta un 0,952% anual (IVA incluido), sobre el patrimonio neto
Ameris DVA All Cap Chile Serie I	Hasta un 0,7735% anual (IVA incluido), sobre el patrimonio neto
Ameris DVA All Cap Chile Serie F	Hasta un 1,2% anual (exento de IVA), sobre el patrimonio neto
Ameris DVA All Cap Chile Serie R	Hasta un 2,975% anual (IVA incluido), sobre el patrimonio neto
Ameris DVA All Cap Chile Serie M	Hasta un 0,952% anual (IVA incluido), sobre el patrimonio neto
Ameris Multifamily II FI	Un doceavo del 1,19% anual, (IVA incluido) calculado sobre monto total comprometido
Ameris Desarrollo inmobiliario Perú FI	Mayor valor entre 0,833% y 142 UF Anual, a la fecha se mantiene valor de 142UF.
Ameris LGT Secondaries IV FI	un doceavo del 0,0595% del monto total que el Fondo comprometa enterar a la Sociedad Objetivo,
Ameris NM Guardian II FI Serie A	0,8330% Anual, sobre el total de los aportes al extranjero
Ameris NM Guardian II FI Serie I	0,0595% Anual, sobre el total de los aportes al extranjero
Ameris Desarrollo Inmobiliario VI FI Serie I	Hasta un doceavo del 0,595%, (IVA incluido) calculado sobre el Capital Invertido.
Ameris Desarrollo Inmobiliario VI FI Serie A	hasta un doceavo del 1,0115%, (IVA incluido), calculado sobre el Capital Invertido
Ameris Deuda Directa Fondo de Inversión Serie A	Hasta un doceavo del 1,19% del valor del patrimonio de la Serie A, (IVA incluido.)
Ameris Deuda Directa Fondo de Inversión Serie C	Hasta un doceavo del 1,547% del valor del patrimonio de la Serie C. (IVA incluido)
Ameris Deuda Directa Fondo de Inversión Serie I	Hasta un doceavo del 0,595% del valor del patrimonio de la Serie I. (IVA incluido)
Ameris Private Equity Nordic IX FI Serie A	Hasta un 0,70% del valor del patrimonio de la Serie A. (IVA incluido)
Ameris Private Equity Nordic IX FI Serie I	Hasta un 0,119% del valor del patrimonio de la Serie I. (IVA incluido)
Ameris Parauco Serie A	Hasta un 1,19% anual (IVA incluido)
Ameris Parauco Serie I	Hasta un 0,595% anual (IVA incluido)
Ameris Parauco Serie P	Hasta un 0,0119% anual (IVA incluido)
Ameris Carteras Comerciales I FI	Hasta 200 UF anual (IVA incluido)

La Sociedad va a reconocer los ingresos cuando el importe de los mismos se pueda medir con fiabilidad. El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- El grado de realización de la transacción. al final del período sobre el que se informa. pueda ser medido con fiabilidad; y
- Los costos ya incurridos en la prestación. así como los que quedan por incurrir hasta completarla. puedan ser medidos con fiabilidad.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.14) Transacciones entre relacionados

Las transacciones con empresas relacionadas se reconocen a costo amortizado, no generan intereses ni reajustes y no existen provisiones.

2.15) Gastos de Administración

Los gastos se reconocerán en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuara de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo. Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla con los requisitos necesario para su registro como activo.

Por el contrario, si se espera que los desembolsos generen beneficios económicos futuros se utilizara un procedimiento genérico y racional de distribución de gastos, aplicándose las depreciaciones o amortizaciones correspondientes, de forma tal que permita una correlación entre ingresos y gastos. Los gastos de administración comprenden compensación a unidades de apoyo.

2.16) Resultado por acción

El resultado básico por acción es calculado dividiendo el resultado neto del ejercicio atribuible a tenedores patrimoniales ordinarios de la sociedad (el numerador) y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación (el denominador) durante el ejercicio.

El resultado diluido por acción es calculado dividiendo el resultado neto atribuible a tenedores, patrimoniales, ordinarios de la sociedad entre el número de acciones ordinarias promedio ponderado en circulación durante el ejercicio.

2.17) Política de dividendos

De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, a menos que, de otro modo, lo decida un voto unánime de los tenedores de las acciones emitidas y suscritas, una sociedad anónima abierta debe distribuir un dividendo mínimo de un 30% de su utilidad neta del ejercicio, excepto en el caso que la sociedad posea pérdidas no absorbidas de años anteriores.

2.18) Cambios contables

Durante el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2019, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 3 - Gestión de riesgo financiero

Marco general de administración de riesgo

En cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Circular N° 1.869 de 2008 de la Comisión para el mercado financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros). Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. ha elaborado políticas y procedimientos de gestión de riesgos y control interno, que contemplan los riesgos asociados en todas las actividades de la administradora, y que se encontrarán contenidas en un Manual de control interno y Gestión de Riesgos (el "Manual"). De esta manera, el Manual contemplará la descripción detallada de las funciones y responsabilidades en la aplicación y supervisión del mismo. En complemento a lo anterior, el Directorio de esta Sociedad Administradora evalúa y revisa permanentemente la aplicación y efectividad de las políticas y procedimientos establecidos, de manera de asegurar el cumplimiento de los objetivos establecidos.

3.1) Riesgo de Mercado

Se entiende por riesgo de mercado, la contingencia de pérdida por la variación del valor de mercado de los instrumentos financieros, respecto al valor registrado de la inversión, producto del cambio en las condiciones de mercado, representado por movimientos adversos o variaciones en las tasas de interés o en el precio de los instrumentos mantenidos en cartera directa o inversiones subyacentes en que directamente invierta la sociedad.

a) Riesgo de precio

i. Definición: Se entiende por riesgo de precio, la contingencia de pérdida por la variación del valor de mercado de los instrumentos financieros, respecto al valor registrado de la inversión, producto del cambio en las condiciones de mercado, representado por movimientos adversos o variaciones en el precio de los títulos mantenidos en la cartera del fondo en el cual invierte.

ii. Exposición global: Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, las exposiciones globales de mercado fueron las siguientes:

	Valor razonable	
	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Instrumentos financieros de capitalización a valor razonable	174.250	282.673

La Administradora se encuentra expuesta a las volatilidades de los precios de los fondos en los cuales se encuentra invertido de acuerdo a los siguientes cuadros;

Ameris Multifamily I Fondo de Inversión

Mes	Valor mercado cuota	Cantidad de Cuotas	Dólar Observado	Total, Inversión	Variación de la Inversión	Efecto en resultado
01	0,7534	465.673	657,81	230.785	(18,36%)	(51.888)
02	0,7525	341.815	651,79	167.651	(21,26%)	(45.261)
03	0,7513	341.815	678,53	174.250	(3,94%)	6.600
Acumulado Inversión (1)				174.250	(43,56%)	(90.550)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 3 - Gestión de riesgo financiero (continuación)

3.1) Riesgo de Mercado (continuación)

a) Riesgo de precio (continuación)

iii. Metodologías utilizadas: para poder administrar en forma adecuada el riesgo de precio, los fondos cuentan con distintos comités en los cuales se entregan las visiones económicas, sectoriales, de tendencias de renta fija y variable, las que son un apoyo fundamental para la toma de decisiones de inversión de los portfolios manager de los fondos.

iv. Forma de administrarlo y mitigarlo: La Administradora analiza diariamente las carteras de inversiones de los fondos, o con la periodicidad que puedan ser preparadas. Adicionalmente, la administradora monitorea permanentemente la evolución de los valores cuota de los mismos.

La variación acumulada en porcentaje del valor cuota de las 1 inversiones es de un (43,56%) para la inversión en la administradora nos da un efecto en resultado acumulado de (M\$90.550) el que se compone de (M\$82.960) por efecto de variación valor cuota y (M\$13.025) efecto variación USD (Nota 18 y 20).

Al 31 de marzo de 2019, los activos subyacentes de los fondos en los cuales la administradora mantiene sus recursos son los siguientes;

Fondo	Nivel de riesgo	Activos Subyacentes Marzo 2019
Ameris Multifamily I Fondo de Inversión	Alto	Acciones no registradas y títulos de deuda no registrados de Sociedades Extranjeras con exposición al mercado Inmobiliario de Estados Unidos de América

La inversión se encuentra valorizada por datos de entrada de Nivel 3, Inputs para el activo o pasivo que no están basados en datos de mercado observables, cuyo precio es el resultado de dividir el patrimonio del fondo, por el número de cuotas emitidas y pagadas al fondo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 3 - Gestión de riesgo financiero (continuación)

3.1) Riesgo de Mercado (Continuación)

b) Riesgo de tasas de interés

i. Definición: Se entiende por la contingencia de pérdida por la variación del valor de mercado de los instrumentos financieros, respecto al valor registrado de la inversión, producto del cambio en las condiciones de mercado representado por movimientos adversos o variaciones en las tasas de interés.

ii. Exposición global: La Sociedad Administradora no se encuentra expuesta a inversiones que sean sensibles a la tasa de interés.

c) Riesgo cambiario

i. Definición: El riesgo cambiario, como está definido en NIIF 7, surge cuando el valor de transacciones futuras, activos monetarios y pasivos monetarios reconocidos y denominados en otras monedas distintas al peso chileno, la moneda funcional, fluctúa debido a variaciones en el tipo de cambio. La Administradora tiene una exposición al Riesgo de Tipo de Cambio, ya que sus ingresos son principalmente remuneraciones de fondos en moneda extranjera.

ii. Exposición global: La Administradora tiene una exposición al Riesgo de Tipo de Cambio, ya que su inversión en el fondo de inversión Ameris Multifamily I, y un porcentaje de sus ingresos son remuneraciones de fondos, que se encuentran en moneda extranjera.

	Moneda de	31-03-2019	31-12-2018
	Origen	M\$	M\$
Instrumentos Financieros (Ameris Multifamily I Fondo de inversión) (Nota 5)	US\$	174.250	282.673

iii. Forma de administrarlo y mitigarlo: En la medida que sea necesario, esta Sociedad analizará la oportunidad de establecer coberturas.

3.2) Riesgo de Crédito

i. Definición: El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión de la Sociedad.

ii. Exposición global: La Sociedad a este riesgo es relativamente menor debido a que no presenta saldos importantes con clientes y los instrumentos financieros que posee están invertidos en fondos de inversión que la misma Sociedad administra. Además, la Sociedad posee contratos de administración, en los cuales se dispone que ésta cobre mensualmente la comisión determinada por el fondo respectivo, de acuerdo a lo definido en cada reglamento interno.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 3 - Gestión de riesgo financiero (continuación)**3.2) Riesgo de Crédito (continuación)**

A continuación, se detalla la exposición al riesgo de crédito según tipo de activo y plazo:

31-03-2019

Activo	Hasta 90 días	Más de 90 días menos de 1 año	Más de 1 año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	493.253	-	-	493.253
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	91.953	-	-	91.953

31-03-2019

Pasivo	Hasta 90 días	Más de 90 días menos de 1 año	Más de 1 año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	192.973	-	-	192.973

31-12-2018

Activo	Hasta 90 días	Más de 90 días menos de 1 año	Más de 1 año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	324.902	-	-	324.902
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	56.951	-	-	56.951

31-12-2018

Pasivo	Hasta 90 días	Más de 90 días menos de 1 año	Más de 1 año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	151.756	-	-	151.756
Cuentas por pagar entidades relacionadas	10.575	-	-	10.575

iii. Forma de administrarlo y mitigarlo: Los documentos y cuentas por cobrar no registran garantías, no tienen saldos morosos ni registran provisión de incobrabilidad, producto que las contrapartes son los fondos de inversión administrados por la misma Sociedad y donde el pago de la remuneración está garantizado, según reglamento interno de los Fondos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 3 - Gestión de riesgo financiero (continuación)

3.3) Riesgo de Liquidez

i. Definición: El riesgo de liquidez es el riesgo que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros.

ii. Exposición global: Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, las exposiciones globales de mercado fueron las siguientes:

Liquidez Corriente al 31-03-2019	=	$\frac{\text{Activos Circulantes}}{\text{Pasivos Circulantes}}$	=	$\frac{822.746}{377.961}$	=	2,1768
Liquidez Corriente al 31-12-2018	=	$\frac{\text{Activos Circulantes}}{\text{Pasivos Circulantes}}$	=	$\frac{671.674}{266.725}$	=	2,5182

Los activos y pasivos financieros son de corto plazo (menores a 90 días), por ende, su valor justo es cercano a su valor libro.

iii. Forma de administrarlo y mitigarlo: El enfoque de la Sociedad es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como en condiciones excepcionales, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación, por lo que todas las obligaciones son a corto plazo. (Ver nota 10).

3.4) Riesgo Operacional

i. Definición: El riesgo operacional es el riesgo de una pérdida directa o indirecta proveniente de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, la tecnología e infraestructura que respaldan las operaciones de la Sociedad Administradora internamente, o externamente en los proveedores de servicio de la Sociedad Administradora, y de factores externos distintos de los riesgos de crédito, mercado y liquidez, tales como los que surgen de requerimientos legales y regulatorios y las normas generalmente aceptadas del comportamiento corporativo. Los riesgos operacionales surgen de todas las actividades de la Sociedad Administradora.

Entre las actividades principales de la Sociedad Administradora se deben considerar el cumplimiento del plan de inversiones de cada Fondo, el control de ellas, el manejo de los conflictos de interés, la entrega de información Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. adecuada y oportuna a los aportantes, y el cumplimiento cabal por parte de los Fondos administrados de los límites y los demás parámetros establecidos en las leyes, normativa vigente y en los reglamentos internos de cada fondo.

Para esto, la Sociedad ha realizado una identificación de los riesgos que conllevan estas actividades y procesos, y ha elaborado políticas y procedimientos con el objeto de mitigarlos. Periódicamente, el encargado de cumplimiento de gestión de riesgos y control interno realiza controles del cumplimiento de dichos procedimientos.

Además de los controles anteriores, se encuentran los comités de vigilancia, integrados por representantes de los aportantes, los cuales ejercen labores de control en una amplia gama de materias, pudiendo solicitar a la administradora toda la información que estime pertinente para el desarrollo de sus funciones.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018
(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al efectivo

Efectivo y Equivalente al Efectivo	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Saldo en Bancos	3.861	7.148
Fondos Mutuos	59.429	-
Total Efectivo y Equivalente al Efectivo	63.290	7.148

Nota 5 – Activos financieros

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, el detalle de los activos financieros, es el siguiente

	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Activos financieros (*)	174.250	282.673
Total activos financieros	174.250	282.673

(*) Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la composición de este rubro es:

31-03-2019	Tipo de activo	Moneda	Cuotas	Valor cuota	Total activo
Activos Financieros	Ameris Multifamily I Fondo Inversión	US\$	341.814,65	509,7796	174.250
Total, activo financiero					174.250
31-12-2018	Tipo de activo	Moneda	Cuotas	Valor cuota	Total activo
Activos Financieros	Ameris Multifamily I Fondo Inversión	US\$	465.673	607,0205	282.673
Total activo financiero					282.673

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 6 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 la sociedad mantiene un saldo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar que se compone según el siguiente detalle:

6.1) Deudores comerciales

Detalle	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Ameris Desarrollo Inmobiliario Perú FI	3.914	8.835
Ameris Parauco FI	39.004	-
Ameris Desarrollo Inmobiliario VI FI	5.551	5.610
Ameris Deuda Chile FI (Ex Corporativa Chile High Yield)	4.136	-3.778
Ameris Deuda Directa FI	40.857	28.695
Ameris DVA All Cap Chile	12.722	12.733
Ameris LGT Secondaries IV FI	1.732	1.733
Ameris Multifamily I FI	8.548	8.548
Ameris Multifamily II FI	7.869	9.288
Ameris NM Guardian II FI	3.381	4.952
Ameris Renta Residencial FI	4.920	4.920
Ameris UPC Clorinda SPA	19.627	15.738
Ameris UPC Departamental II Spa	118.232	47.249
Ameris UPC Departamental SPA	72.865	51.819
Ameris UPC Desarrollo Inmobiliario FI	3.821	3.162
Ameris UPC Eloisa SPA	21.985	10.164
Ameris Dva Multiaxis FI	7.461	6.834
Private Equity Nordic IX	1.060	-
Private Equity I FI	10.093	8.615
Private Equity II FI	8.527	8.434
Total	396.305	241.107

Los saldos mantenidos como deudores comerciales corresponden en su totalidad a la comisión por administración cobrada a los fondos.

6.2) Otras cuentas por cobrar

Detalle	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
BYE Abogados Limitada	-	26
Anticipo de Remuneraciones	80.000	80.000
Otras cuentas por cobrar	1.604	-
Desembolsos por cuenta de los fondos	15.344	3.769
Total	96.948	83.795

Este ítem representa las cuentas por cobrar a fondos por desembolsos realizados por la administradora que serán reembolsados, anticipos de proveedores y otros.

Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	493.253	324.902
--	----------------	----------------

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018
(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 7 – Otros activos no financieros

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 la sociedad no mantiene otros activos no financieros.

Nota 8 – Propiedades planta y equipo**8.1) Composición de saldo**

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Clase	Saldos brutos		Depreciación acumulada		Saldos netos	
	2019 M\$	2018 M\$	2019 M\$	2018 M\$	2019 M\$	2018 M\$
Maquinarias y equipos	1.452	336	(295)	(224)	1.157	112
Totales	1.452	336	(295)	(224)	1.157	112

8.2) Reconciliaciones del saldo de Propiedades, planta y equipo

El movimiento al 31 de marzo de 2019 y 2017, en el rubro Propiedades, planta y equipo, es el siguiente:

Descripción	Maquinarias y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	336	336
Adiciones	1.116	1.116
Bajas	-	-
Total propiedad, planta y equipos bruto	1.452	1.452
Depreciación acumulada inicial	(224)	(224)
Depreciación del ejercicio	(71)	(71)
Total depreciación acumulada	(295)	(295)
Total propiedad, planta y equipos neto al 31 de marzo de 2019	1.157	1.157

Descripción	Maquinarias y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	336	336
Adiciones	-	-
Bajas	-	-
Total propiedad, planta y equipos bruto	336	336
Depreciación acumulada inicial	-	-
Depreciación del ejercicio	(224)	(224)
Total depreciación acumulada	(224)	(224)
Total propiedad, planta y equipos neto al 31 de diciembre de 2018	112	112

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018
(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 9 - Impuestos a la renta e impuestos diferidos**9.1) Impuestos Diferidos**

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, la sociedad presenta los siguientes activos y pasivos por concepto de impuesto diferido:

Concepto	Saldo al 31-12-2018 M\$	Movimiento Del año	Saldo al 31-03-2019 M\$
Activo			
Provisión de vacaciones	3.344	773	4.117
Activo Fijo	1	1	2
Pérdida tributaria	-	-	-
Interés Devengado FI 2018	11.866	22.235	34.101
Total Activo (Pasivo) Impuestos diferidos	15.211	23.009	38.220

9.2) Activos y Pasivos por impuestos corrientes

	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Pasivos por impuestos corrientes		
Pagos Provisionales Mensuales 2019	53.441	34.266
Impuesto a la renta	(101.164)	(56.306)
Total Pasivos por impuestos corrientes	(47.723)	(22.040)

9.3) Resultado por impuesto a las ganancias

Concepto	31-03-2019 M\$	31-03-2018 M\$
Origen y reverso diferencias temporarias	23.009	4.194
Resultado por impuesto renta	(44.858)	(36.284)
Saldo final	(21.849)	(32.090)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018
(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 9 - Impuestos a la renta e impuestos diferidos (continuación)**9.4) Conciliación de la tasa efectiva:**

	Tasa	31-03-2019	Tasa	31-03-2018
Concepto	%		%	
Resultado antes de impuestos		146.239		122.672
Impuestos a las ganancias aplicando tasa				
impositiva de la sociedad	(27)	(39.485)	(27)	(33.122)
Otros agregados y/o deducciones	12,06	17.636	0,84	1.032
Total Conciliación	(14,94)	(21.849)	(26,16)	(32.090)

Nota 10 – Cuenta comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son a corto plazo y no existe interés asociado, el detalle es el siguiente:

Detalle	País	Moneda Origen	Vencimiento	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Impuestos a las Ventas y Servicios (TGR)	CHI	CLP	20-04-2019	31.086	31.978
Remuneraciones y honorarios	CHI	CLP	05-04-2019	15.816	-
Leyes Sociales (Previred)	CHI	CLP	05-04-2019	7.543	4.601
Servicios Legales	CHI	CLP	30-04-2019	6.424	1.110
Servicios contables y auditoría	CHI	CLP	30-04-2019	1.201	29.890
Asesorías	CHI	CLP	30-04-2019	118.300	76.310
Servicios	CHI	CLP	30-04-2019	9.484	7.717
Otros	CHI	CLP	30-04-2019	3.119	150
Total				192.973	151.756

Nota 11 – Otras provisiones corrientes

El rubro de otros pasivos no financieros, está compuesto por la provisión de las obligaciones de la sociedad para asegurar su desarrollo de operaciones:

Concepto	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisión Asesorías	110.429	58.123
Provisión Servicios Contables	8.406	7.769
Provisión Auditoría	3.183	4.079
Total	122.018	69.971

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018
(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 12 – Provisiones por beneficios a empleados

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, este rubro corresponde completamente a provisión de vacaciones y su movimiento se muestra a continuación:

	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Saldo Inicial	12.383	7.117
Provisión de vacaciones consumida durante el ejercicio	(12.383)	(7.117)
Provisión de vacaciones constituida durante el ejercicio	15.247	12.383
Total provisión de vacaciones	15.247	12.383

Nota 13 - Otros pasivos no financieros

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 la sociedad no presenta provisión de dividendos mínimos ya que el pago de dividendos provisorios fue mayor al mínimo a repartir según norma.

Nota 14 - Saldos y transacciones con partes relacionadas**14.1) Transacciones con entidades relacionadas**

Las transacciones con partes relacionadas se realizan en condiciones de mercado y su detalle es el siguiente:

Nombre	Rut	País	Relación	Descripción	Monto 31-03-2019 M\$	Efecto en resultados M\$
Ameris Asesorías Limitada *	76.027.974-9	Chile	Matriz común	Cta. Cte. mercantil	(90.000)	-
Ameris Asesorías Limitada *	76.027.974-9	Chile	Matriz común	Asesorías recibidas	(9.920)	(9.920)
Ameris Capital S.A **	76.028.139-5	Chile	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	(5.261)	-
Total					(105.181)	(9.920)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018
(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 14 - Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)**14.2) Saldos de cuentas por pagar a partes relacionadas**

La composición de las cuentas por pagar a entidades relacionadas es a corto plazo y no existe interés asociado.

Nombre	Rut	Moneda	País	Relación	Descripción	Monto 31-03-2019 M\$	Monto 31-12-2018 M\$
DVA Capital S.A.	76.116.575-5	CLP no reajutable	Chile	Matriz común	Cta. Cte. Mercantil	-	10.575
Total						-	10.575

14.3) Saldos de cuentas por cobrar a partes relacionadas

La composición del saldo por cobrar a entidades relacionadas es a corto plazo, no existe interés asociado.

El detalle es el siguiente:

Nombre	Rut	Moneda	País	Relación	Descripción	Monto 31-03-2019 M\$	Monto 31-12- 2018 M\$
Ameris Asesorías Limitada *	76.027.974-9	CLP no reajutable	Chile	Matriz común	Cta. Cte. Mercantil	90.000	20.692
Ameris Capital S.A ***	76.028.139-5	CLP no reajutable	Chile	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	1.953	36.259
Total						91.953	56.951

(*) Ameris Asesorías Limitada corresponde al Accionista mayoritario con un 99,64% de Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A.

(***) Ameris Asesorías Financieras SpA corresponde al Accionista minoritario con un 0,36% de Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A.

Nota 15 - Patrimonio**15.1) Capital suscrito y pagado**

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, el capital social autorizado suscrito y pagado asciende a M\$400.000.

15.2) Acciones

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, el capital social autorizado está representado por 400.000.000 acciones emitidas de las cuales se han pagado en su totalidad, sin valor nominal.

Accionista	31-03-2019	31-12-2018
Ameris Asesorías Limitada	398.560.000	398.560.000
Ameris Asesorías Financieras SPA	1.440.000	1.440.000
Total Acciones	400.000.000	400.000.000

Número de Acciones	31-03-2019	31-12-2018
Acciones autorizadas	700.000.000	700.000.000
Acciones emitidas y pagadas totalmente	400.000.000	400.000.000
Acciones emitidas pero aún no pagadas en su totalidad	300.000.000	300.000.000

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 15 – Patrimonio (Continuación)**15.2) Acciones (continuación)**

La conciliación de las acciones emitidas al inicio y final del período se presenta a continuación:

Conciliación Acciones emitidas	31-03-2019	31-12-2018
Acciones en circulación inicio del período	400.000.000	400.000.000
Movimientos del período	300.000.000	300.000.000
Acciones en circulación término del período	700.000.000	700.000.000

No existen derechos, privilegios ni restricciones que apliquen a las acciones emitidas por la Sociedad, incluyendo las restricciones sobre la distribución de dividendos y el reembolso del capital.

La Sociedad no mantiene acciones de propia emisión. Ni tampoco acciones cuya emisión esté reservada como consecuencia de la existencia de opciones o contratos para la venta de acciones.

15.3) Resultados acumulados

Los resultados acumulados al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, ascienden a una utilidad de M\$84.162 (y una utilidad de M\$ 20.272 al 31 de diciembre de 2018)

	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Resultado acumulado	20.272	97.739
Dividendos provisorios	(60.500)	(242.000)
Resultado del período	124.390	164.533
Saldo final	84.162	20.272

15.4) Gestión de riesgo de capital

La Sociedad tiene como principales objetivos en la administración de capital y/o patrimonio lo siguiente:

- Cumplir en todo momento con las exigencias impartidas por la ley y/o normativa vigente y;
- Mantener un capital que asegure el normal funcionamiento de sus operaciones

De acuerdo a lo establecido en los artículos 12, 13 y 14 de la Ley N°20.712, la Sociedad debe constituir garantías en beneficio de los fondos administrados, y según los artículos 98 y 99 de la referida Ley, debe constituir garantía en beneficios de los inversionistas por la actividad de administración de carteras de terceros. Al respecto la Sociedad controla periódicamente estas variables mediante mediciones y proyecciones de capital en base a proyecciones financieras. Según lo establecido en el artículo 4 de la Ley N°20.712, el patrimonio mínimo de la Administradora deberá ser permanentemente a lo menos equivalente a U.F. 10.000.

Por su parte, de acuerdo a las instrucciones impartidas por la Norma de Carácter General N°157, al 31 de marzo de 2019 el patrimonio depurado de la Sociedad asciende a UF 14.228,12

PATRIMONIO CONTABLE	EN M\$
Patrimonio contable	484.162
Cuentas por cobrar relacionadas	(91.953)
Patrimonio depurado M\$	392.209
Patrimonio depurado en UF	14.228,12

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 15 – Patrimonio (Continuación)

15.5) Resultado por Acción

El resultado básico por acción es calculado dividiendo el resultado neto del ejercicio atribuible a tenedores patrimoniales ordinarios de la Sociedad (el numerador) y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación (el denominador) durante el ejercicio.

El resultado diluido por acción es calculado dividiendo la pérdida neta atribuible a tenedores patrimoniales ordinarios de la Sociedad entre el número de acciones ordinarias promedio ponderado en circulación durante el ejercicio, más el número promedio ponderado de acciones ordinarias que serían emitidas con la conversión de todas las acciones ordinarias con potencial de dilución. La Sociedad no tiene acciones ordinarias con potencial de dilución.

El detalle del resultado por acción es el siguiente:

Resultado por Acción	31-03-2019	31-03-2018
	M\$	M\$
Resultado neto atribuible a tenedores de patrimonio ordinario de la Sociedad	124.390	90.582
Promedio Ponderado de Número de Acciones. Básico	400.000	400.000
Resultado básico por acción	0,310	0,226

15.6) Dividendos

El artículo N° 79 de la ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo que los estatutos determinen otra cosa, las sociedades anónimas cerradas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. La sociedad registra al cierre de cada ejercicio un pasivo por el 30% de las utilidades líquidas distribuibles, los que se registran contra la cuenta de Ganancias (Pérdidas) Acumuladas en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

Al 31 de marzo de 2019 no se ha registrado provisión de dividendos equivalente al 30% de la utilidad neta ya que en S.E. con fecha 29 de enero de 2019 se determinó la distribución de dividendos provisorios con cargo a las utilidades al ejercicio 2019 por un monto de M\$ 60.500 siendo mayor al 30% de las utilidades neta. Al 31 de diciembre de 2018 no se ha registrado una provisión de dividendos equivalente al 30% de la utilidad neta ya que en Sesión extraordinaria celebrada el 11 de enero de 2018 y 13 de julio de 2018, se determinó la distribución de dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio 2018 por un monto de M\$ 242.000, el cual es mayor al 30% de las utilidades obtenidas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 16 - Ingresos del ejercicio**16.1) Ingresos de actividades ordinarias**

Al 31 de marzo de 2019 y de 2018 los ingresos ordinarios por comisión de administración son los siguientes:

	01-01-2019	01-01-2018
	31-03-2019	31-03-2018
	M\$	M\$
Ameris Desarrollo Inmobiliario Perú FI	5.981	16.531
Ameris Parauco FI	66.795	-
Ameris Desarrollo Inmobiliario VI FI	13.989	5.229
Ameris Deuda Corporativa Chile High Grade FI	-	4.166
Ameris Deuda Chile FI (Ex Corporativa Chile High Yield)	11.171	3.453
Ameris Deuda Directa FI	94.293	34.351
Ameris DVA All Cap Chile FI	31.822	36.560
Ameris Facturas FI	-	6.343
Ameris LGT Secondaries IV FI	4.143	3.751
Ameris Multifamily I FI	20.443	18.511
Ameris Multifamily II FI	19.391	22.033
Ameris NM Guardian II FI	6.109	3.485
Ameris Renta Residencial FI	12.400	-
Ameris UPC Desarrollo Inmobiliario FI	9.398	7.781
LGT Capital Partners *Ireland* Limited	-	92.103
Fondo de Inversion Privado DVA Multiaxis	66.251	-
Private Equity Nordic IX	891	-
Private Equity I FI	28.795	23.700
Private Equity II F I	26.048	23.485
Total	417.920	301.482

16.2) Otros ingresos

Al 31 de marzo de 2019 y de 2018 el detalle de otros ingresos es el siguiente:

	01-01-2019	01-01-2018
	31-03-2019	31-03-2018
	M\$	M\$
Otros ingresos	257.276	88.439
Dividendos percibidos	67.199	28.098
Total	324.475	116.537

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 16 - Ingresos del ejercicio (continuación)**16.3) Otras ganancias (pérdidas)**

	01-01-2019	01-01-2018
	31-03-2019	31-03-2018
	M\$	M\$
Otras ganancias (pérdidas)	-	(80)
Intereses y multas	(1.885)	-
Total	(1.885)	(80)

Nota 17 – Gastos de administración

Al 31 de marzo de 2019 y de 2018, los principales conceptos que componen el gasto de administración son:

	01-01-2019	01-01-2018
	31-03-2019	31-03-2018
	M\$	M\$
Remuneraciones y gastos del personal	(162.132)	(91.515)
Gastos legales	(11.787)	(4.504)
Asesorías recibidas	(30.582)	(47.405)
Seguros	(26.194)	(21.163)
Comisión de intermediarios	(153.459)	(85.043)
Depreciación y amortización	(71)	(28)
Servicios contratados	(92.798)	-
Otros gastos de administración	(21.138)	(26.678)
Total	(498.161)	(276.336)

Nota 18 – Resultados financieros

Los principales conceptos que componen los resultados financieros son los siguientes:

	01-01-2019	01-01-2018
	31-03-2019	31-03-2018
	M\$	M\$
Resultado cuotas fondo de inversión	(83.379)	(15.300)
Resultado cuotas fondos mutuos	419	74
Total	(82.960)	(15.226)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 19 – Costos financieros

	01-01-2019 31-03-2019 M\$	01-01-2018 31-03-2018 M\$
Gastos Bancarios	(124)	(79)
Total	(124)	(79)

Nota 20 – Resultado por unidades de reajustes y diferencia de cambio

	01-01-2019 31-03-2019 M\$	01-01-2018 31-03-2018 M\$
Diferencia de cambio USD Cuotas fondo de inversión	(7.170)	(4.925)
Diferencia de cambio USD Otros	(5.855)	1.299
Total	(13.025)	(3.626)

Nota 21 - Contingencias y juicios

Ameris Capital S.A. Administradora General de Fondos ha constituido pólizas de seguros como garantía en beneficio de cada fondo y cartera de tercero administrada, para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones por la administración de éstos.

En virtud de lo establecido en los artículos 12, 13 y 14 de la Ley N°20.712, relativo a la garantía que debe constituirse para los fondos administrados, según lo dispuesto en los artículos 98 y 99 de la citada Ley, respecto a la garantía que debe constituirse por las carteras de terceros administradas, y a las instrucciones impartidas por la Norma de Carácter N°125, esta Sociedad Administradora contrató pólizas de seguros de garantía con la Compañía de Seguros Aseguradora Porvenir S.A. y con la Compañía HDI Seguros de Garantía y Crédito S.A. con fecha 04 y 09 de enero del 2018 con vigencia por un año.

Actualmente, los datos de constitución de garantía según pólizas de seguro vigentes son los siguientes:

Fondo de Inversión		Monto Asegurado	Aseguradora	N° Póliza
Ameris Multifamily I FI	UF	10.000,00	ASPOR	01-23-010129
Ameris Multifamily II FI	UF	10.000,00	ASPOR	01-23-010130
Ameris DVA All Cap Chile FI	UF	10.000,00	ASPOR	01-23-010126
Ameris Deuda Chile FI (Ex Corporativa Chile High Yield)	UF	10.000,00	ASPOR	01-23-010123
Ameris UPC Desarrollo Inmobiliario F I	UF	10.000,00	ASPOR	01-23-010136
Ameris LGT Secondaries IV FI	UF	10.000,00	ASPOR	01-23-010128
Ameris Desarrollo Inmobiliario Perú FI	UF	10.000,00	ASPOR	01-23-010121
Private Equity I FI	UF	72.300,00	ASPOR	01-23-010137
Private Equity II FI	UF	10.660,00	ASPOR	01-23-010138
Ameris DVA Multiaxis FI	UF	12.745,00	ASPOR	01-23-010127
Ameris Desarrollo Inmobiliario VI F I	UF	10.000,00	ASPOR	01-23-010122
Ameris NM Guardian II FI	UF	10.000,00	ASPOR	01-23-010131
Ameris Deuda Directa FI	UF	10.000,00	ASPOR	01-23-010124
Ameris Private Equity Nordic IX FI	UF	10.000,00	ASPOR	01-23-010132
Ameris Parauco FI	UF	10.000,00	ASPOR	01-23-010134
Ameris Carteras Comerciales I FI	UF	10.000,00	HDI	19136
Ameris LGT CCO II FI	UF	10.000,00	ASPOR	01-23-010199
Ameris Rentas Inmobiliarias USA I FI	UF	10.000,00	ASPOR	01-23-010119
Ameris DVA Silicon Fund FI	UF	10.000,00	ASPOR	01-23-010570
Ameris Renta Residencial Fondo de Inversión	UF	10.000,00	ASPOR	01-23-010133

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018
(Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 22 - Medio ambiente

Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. por su naturaleza, no genera operaciones que puedan afectar el medio ambiente, razón por la cual no ha efectuado desembolsos por este motivo.

Nota 23 - Sanciones

Durante los períodos informados, la Sociedad y sus ejecutivos no han recibido sanciones por parte de la Comisión para el mercado financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros)

Nota 24- Hechos posteriores

- Durante el período, la Sociedad Administradora ha depositado en el Registro Público de Reglamentos Internos que mantiene la Comisión (antes Superintendencia), los siguientes reglamentos internos, constituyendo previamente la correspondiente garantía según se indicó anteriormente:

Nombre del Fondo	Fecha Depósito	N° Registro
Ameris CELS II Fi	06-05-2019	FM 191489
Ameris Infraestructura I FI	27-05-2019	FM 191500

- Con fecha 30 de abril de 2019, sesión la Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad. Entre otras materias se aprobó la Memoria Anual y el Balance General de la Administradora, correspondiente al ejercicio financiero terminado el 31 de diciembre de 2018 y se aprobó designar a la empresa Deloitte Auditores y Consultores Limitada como empresa de auditoría externa, con el objeto de examinar el balance y los estados financieros de la Administradora, durante el ejercicio 2019.